

DIC

INVESTMENT ANALYST (M/W/D)

Werden SIE zum dynamic performer

www.dic-asset.de

DIC Asset AG, Frankfurt

Die DIC Asset AG ist der führende deutsche börsennotierte Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien in Deutschland. Mit über 20 Jahren Erfahrung am deutschen Immobilienmarkt sind wir mit neun Standorten regional und überregional in allen wichtigen deutschen Märkten vertreten (inkl. VIB Vermögen AG). Pro-forma betreuen wir 349 Objekte mit einem Marktwert von rund 13,8 Mrd. Euro onsite.

Die DIC nutzt ihre eigene integrierte Immobilienmanagement-Plattform, um mit einem aktiven Asset-Management-Ansatz unternehmensweit Wertsteigerungspotenziale zu heben und Erträge zu steigern.

Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert

IHRE ZUKÜNFTIGEN AUFGABEN:

- Investitionsrechnungen (Businesspläne/IRR Kalkulationen, CF-Modelle), Portfolioanalysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Analyse von Einzelobjekten und Portfolien hinsichtlich qualitativer Standortfaktoren, Mieterstruktur und -bonität, Mietvertragsrestlaufzeiten sowie weiterer immobilienwirtschaftlicher Kennzahlen
- Erstellung und Überprüfung regelmäßiger Reportings
- Überprüfung von geplanten Vermietungen und Investitionsmaßnahmen auf die Wirtschaftlichkeit und Übereinstimmung mit den Portfoliozielen
- Prüfung und Aufarbeitung von Datenräumen
- Durchführung von Markt-Research
- Erstellung von Präsentationen und Entscheidungsvorlagen

IHR PROFIL:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Wirtschaftswissenschaften mit Bezug zur Immobilienwirtschaft
- Erste Berufserfahrung, z.B. durch Praktika im Bereich Immobilien
- Hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Genauigkeit, Aufgeschlossenheit, Qualitäts- und Zeitbewusstsein
- Effiziente Arbeitsweise sowie starke analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Gute Englischkenntnisse
- Exzellente MS-Office Kenntnisse, v.a. ausgeprägt in Excel (Grundkenntnisse in Visual Basic / Makro-Erstellung sind wünschenswert)

WIR BIETEN:

- Flache Hierarchien in einem agilen Unternehmen mit viel Gestaltungsfreiheit für Aufgaben und Projekte
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Modernes und innovatives Arbeitsumfeld in repräsentativer Lage

MACHEN SIE DEN NÄCHSTEN SCHRITT:

- Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter karriere@dic-asset.de